

Derecho Civil III (Derechos reales e hipotecario)

Número total de créditos ECTS		6
Tipología		Obligatoria
Organización temporal		Curso 2; Semestre 4
Modalidad		Presencial y Virtual
Idioma		Castellano
Contenidos	- La propiedad y los derechos reales: concepto, sujetos y contenido de la propiedad privada, su protección, las llamadas propiedades especiales, la copropiedad - La posesión: concepto, adquisición, pérdida y efectos - Adquisición de los derechos reales - Derechos reales de goce: usufructo, uso, habitación, servidumbres, censos, aprovechamiento por turno - Derechos reales de adquisición preferente: tanteo, retracto y opción - Derechos reales de garantía: prenda, hipoteca, anticresis - Derecho inmobiliario registral: registro de la propiedad y el objeto de la publicidad registral	
Resultados de aprendizaje TÍTULO	Conocimientos y contenidos	CC01 Comprender las implicaciones del Derecho como instrumento que sirve para regular las relaciones sociales en los marcos nacional e internacional CC02 Identificar los criterios derivados de la esencia del ordenamiento jurídico para aplicarlos en la resolución de conflictos jurídicos CC06 Conocer los conceptos teóricos propios del ordenamiento civil para resolver casos en dicho orden
	Habilidades y destrezas	HD01 Aplicar los principios generales del Derecho y las normas para la resolución de problemas jurídicos HD10 Defender ideas y argumentos propios en un contexto profesional HD11 Trabajar en entornos multiculturales e internacionales en base al reconocimiento y el respeto a la diversidad
	Competencias	CP02 Desarrollar destrezas y habilidades para la elección de la estrategia correcta para la defensa de los derechos de los clientes, con pleno respeto a la ética y a la deontología profesional CP05 Proyectar enfoques alternativos, buscar soluciones y generar valor en contextos complejos y cambiantes CP06 Actuar de manera honesta, ética, sostenible, socialmente responsable y respetuosa con los derechos humanos y la diversidad, tanto en la práctica académica como en la profesional.
Resultados de aprendizaje ASIGNATURA - Conocer las principales resoluciones y la jurisprudencia en el Derecho civil, para aplicarlo a la resolución de conflictos en lo relativo a los derechos reales e hipotecario - Conocer y comprender determinadas instituciones civiles, como la norma jurídica y su estructura, los sistemas de interpretación y aplicación del Ordenamiento, para resolver los conflictos jurídicos que se plantean en torno a los derechos reales e hipotecario - Percibir el carácter unitario del ordenamiento jurídico para resolver los conflictos con una visión interdisciplinaria de los problemas jurídicos - Interpretar críticamente las normas de Derecho Civil, y especialmente, las que regulan los derechos reales y el derecho hipotecario para resolver las cuestiones jurídicas que se plantean en dicho ámbito.		

Modalidad Presencial	Actividades formativas	Horas totales	
	Clases Expositivas	18	
	Seminarios	2	
	Clases prácticas	38	
	Tutorías	12	
	Trabajo autónomo	76	
	Prueba de evaluación final	4	
	Total	150	
	Sistemas de evaluación	MÍNIMO	MÁXIMO
	Evaluación Final: prueba o examen presencial	40	40
	Resolución de problemas	10	30
	Estudio de casos - Proyectos	10	30
	Otras actividades de evaluación continua	0	10
	Total	60	110

Modalidad Virtual	Actividades formativas	Horas totales	
	Clases Expositivas Síncronas	8	
	Seminarios síncronos	2	
	Clases prácticas Síncronas	18	
	Actividades Dirigidas Asíncronas	30	
	Tutorías	12	
	Trabajo autónomo	76	
	Prueba de evaluación final	4	
	Total	150	
	Sistemas de evaluación	MÍNIMO	MÁXIMO
	Evaluación Final: prueba o examen virtual	50	50
	Resolución de problemas	10	30
	Estudio de casos - Proyectos	10	30
	Otras actividades de evaluación continua	0	10
	Total	70	120